

AVISO LEGAL

1. INFORMACIÓN LEGAL Y ACEPTACIÓN DEL AVISO LEGAL

Los términos y condiciones recogidos en el presente Aviso Legal regulan el uso del sitio web www.saba.es (en adelante, el "Sitio Web") y de la aplicación SABA (en adelante, la "App"), ambos titularidad de Saba Aparcamientos, S.A. (en adelante "SABA"), que SABA pone a disposición de los usuarios con la finalidad de proporcionarles información y permitir la contratación y pago de servicios y productos (en adelante, "el/los Servicio/s y Producto/s").

SABA, con CIF número A08197931, tiene su domicilio social en la Avenida del Parc Logístic, 22-26, 08040 Barcelona, y está inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Hoja 11.061, Folio 150, Libro 867. Si desea contactar con SABA puede utilizar la dirección de correo postal arriba indicada, a través del WhatsApp 662418060 o, si lo prefiere, a través del correo electrónico atclientesaba@sabagroup.com.

La utilización del Sitio Web/App por los Usuarios implica la aceptación de todos los términos y condiciones incluidos en este Aviso Legal. SABA se reserva la facultad de modificar en cualquier momento el presente Aviso Legal, siendo vinculante desde la fecha de su publicación.

Algunos Servicios y Productos ofertados a través del Sitio Web/App están sometidos a términos y condiciones de compra y condiciones particulares que deben ser aceptadas por los Usuarios antes de realizarse la contratación del Servicio o Producto correspondiente. La contratación de dichos Servicios y Productos expresa la entera e incondicional aceptación de dichos documentos por el Usuario en la versión publicada por SABA en el momento en que se produzca la contratación.

2. CONDICIONES DE USO DEL SITIO WEB/APP

El uso del Sitio Web/App es totalmente voluntario y se lleva a cabo bajo la responsabilidad del Usuario.

Los Usuarios únicamente podrán acceder al Sitio Web/App mediante los medios o procedimientos que se hayan puesto a su disposición a este efecto en el Sitio Web/App o se utilicen habitualmente para ese fin, siempre que no impliquen la violación de derechos de propiedad intelectual o industrial o impliquen algún tipo de daño para el Sitio Web/App.

Los Usuarios se obligan a usar el Sitio Web/App de forma diligente, legal, correcta y lícita y, en particular, se comprometen a título meramente enunciativo y no exhaustivo a abstenerse de:

- a) Utilizar el Sitio Web/App de forma que produzcan o puedan producir efectos y/o con fines contrarios a la ley, a la moral y a las buenas costumbres generalmente aceptadas o al orden público;
- b) Transmitir o difundir información, datos, contenidos, mensajes, gráficos, dibujos, archivos de sonido y/o imagen, fotografías, grabaciones, software, y en general, cualquier material obsceno, ofensivo, vulgar o que induzca actuaciones delictivas, denigratorias, difamatorias, infamantes, violentas o, en general, contrarias a la ley, a la moral y buenas costumbres generalmente aceptadas o al orden público;
- c) Reproducir, copiar, o distribuir los contenidos, así como permitir el acceso del público a los mismos a través de cualquier modalidad de comunicación pública, o transformarlos o modificarlos, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido;
- d) Vulnerar derechos de propiedad intelectual o industrial pertenecientes a SABA o a terceros;

- e) Utilizar el Sitio Web/App de manera que pueda suponer un perjuicio o sobrecarga para el funcionamiento del Sitio Web/App;
- f) Realizar transacciones fraudulentas o que puedan facilitar conductas ilícitas o fraudulentas de cualquier tipo; y
- g) Emplear Sitio Web/App y, en particular, la información de cualquier clase obtenida a través del Sitio Web/App con cualquier tipo de finalidad publicitaria y, en especial, para remitir publicidad, comunicaciones con fines de venta directa o con cualquier otra clase de finalidad comercial, mensajes no solicitados individualizados o dirigidos a una pluralidad de personas, así como de comercializar o divulgar de cualquier modo dicha información.

Los Usuarios responderán por los daños y perjuicios de toda naturaleza que SABA pueda sufrir, directa o indirectamente, como consecuencia del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas de este Aviso Legal o de la ley en relación con la utilización del Sitio Web/App.

3. REGISTRO COMO USUARIO SABA

Para poder adquirir Servicios o Productos a través del Sitio Web/App se requiere el registro previo del Usuario, para lo que se solicitará el correo electrónico, que será el identificador del Usuario, y la elección de una contraseña, que permita la autenticación del Usuario.

Estos datos serán solicitados cada vez que el Usuario quiera adquirir Servicios o Productos o acceder al área privada del Sitio Web/App, por lo que servirán de procedimiento de identificación y autenticación en el sistema. La contraseña elegida será personal e intransferible, no estando permitida la cesión, ni siquiera temporal, a terceros.

Para registrarse como Usuario en el Sitio Web/App se debe ser mayor de 18 años.

En lo relativo a la solicitud de datos de carácter personal por parte de SABA, se estará a lo establecido en la Cláusula 8 de este Aviso Legal y en la Política de Privacidad y Cookies

En tal sentido, los Usuarios se comprometen a hacer un uso diligente y a mantener en secreto la contraseña elegida. En el supuesto de que los Usuarios conozcan o sospechen de la pérdida, robo o uso de su contraseña por terceros, deberán poner tal circunstancia en conocimiento de SABA a la mayor brevedad.

Se recomienda a los Usuarios modificar periódicamente la contraseña. SABA no solicitará por ningún medio, ya sea correo electrónico u otros, que el Usuario informe de la contraseña.

Cada Usuario responderá de los gastos y de los daños y perjuicios ocasionados por la utilización del Sitio Web/App por cualquier tercero que emplee al efecto su contraseña como consecuencia de una utilización no diligente o de la pérdida de la misma por el Usuario.

4. EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS Y DE RESPONSABILIDAD

SABA se reserva el derecho a interrumpir el acceso al Sitio Web/App, así como la prestación de cualquiera o de todos los contenidos o servicios y/o productos que se prestan a través del sitio Web/App, en cualquier momento y sin previo aviso, ya sea por motivos técnicos, de seguridad, de control, de mantenimiento, por fallos de suministro eléctrico o por cualquier otra causa fundada.

En consecuencia, SABA no garantiza la fiabilidad, la disponibilidad ni la continuidad del Sitio Web/App, por lo que la utilización del mismo por parte de los Usuarios se lleva a cabo por su propia cuenta y riesgo, sin que, en ningún momento puedan exigirse responsabilidades por la discontinuidad o falta de disponibilidad del Sitio Web/App. SABA no será responsable en caso de que existan interrupciones del

servicio, demoras, errores, mal funcionamiento del mismo y, en general, demás inconvenientes que tengan su origen en causas que escapen del control de SABA, y/o debidas a una actuación dolosa o culposa de los Usuarios y/o tengan por origen causas de Fuerza Mayor. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 1105 del Código Civil, se entenderán incluidos en el concepto de Fuerza Mayor, además, y a los efectos de las presentes condiciones generales, todos aquellos acontecimientos acaecidos fuera del control de SABA, tales como: fallo de terceros, operadores o compañías de servicios, actos de Gobierno, falta de acceso a redes de terceros, actos u omisiones de las Autoridades Públicas, aquellos otros producidos como consecuencia de fenómenos naturales, apagones, etc. y el ataque de hackers, crackers u otros terceros a la seguridad o integridad del sistema informático. En cualquier caso, sea cual fuere su causa, SABA no asumirá responsabilidad alguna ya sea por daños directos o indirectos, daño emergente y/o por lucro cesante.

SABA excluye cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan deberse a la falta de veracidad, exactitud, exhaustividad y/o actualidad de los contenidos transmitidos, difundidos, almacenados, puestos a disposición o recibidos, obtenidos o a los que se haya accedido a través del Sitio Web/App, ni tampoco por los contenidos prestados u ofertados por terceras personas o entidades. SABA tratará en la medida de lo posible de actualizar y rectificar aquella información alojada en el Sitio Web/App que no cumpla con las mínimas garantías de veracidad. No obstante, quedará exonerada de responsabilidad por su no actualización o rectificación, así como por los contenidos e informaciones vertidos en los mismos.

SABA no se responsabiliza por el contenido de la información recogida en el Sitio Web/App, así como por aquellas opiniones, comentarios, apreciaciones o cualquier otra manifestación recogida en el mismo que no sean emitidas directamente por SABA.

SABA excluye cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda clase que puedan deberse a la presencia de virus o a la presencia de otros elementos lesivos en los contenidos que puedan producir alteración en los sistemas informáticos, así como en los documentos o sistemas almacenados en los mismos.

SABA no se hace responsable de los contenidos, cualesquiera que sean los mismos, que los Usuarios envíen a SABA por medio del Sitio Web/App como, por ejemplo, el correo electrónico o por cualquier otro medio, siendo por tanto imputable a los Usuarios cualquier responsabilidad dimanante de los contenidos enviados por los mismos.

SABA no se hace responsable por la utilización que los Usuarios realicen de los contenidos del Sitio Web/App, ni de sus contraseñas, ni de cualquier otro material contenido en el Sitio Web/App que pueda suponer una violación de cualquier tipo de norma, nacional o internacional, de los derechos de propiedad intelectual o industrial o cualquier otro derecho de terceros. De igual forma, no se hace responsable de los posibles errores de seguridad que se pudieran producir por el hecho de utilizar versiones de navegadores no actualizadas, o de las consecuencias que se pudieran derivar del mal funcionamiento del navegador, ya sea por configuración inadecuada, presencia de virus informáticos o cualquier otra causa ajena a SABA.

5. ENLACES A TERCEROS (ENLACES SALIENTES)

El Sitio Web puede incluir dispositivos técnicos de enlace, directorios e incluso instrumentos de búsqueda que permiten a los Usuarios acceder a sitios web de Internet (en adelante, "Sitios Enlazados"). En estos casos, SABA actúa como prestador de servicios y sólo será responsable de los contenidos y servicios suministrados en los Sitios Enlazados en la medida en que tenga conocimiento efectivo de la ilicitud o de que puedan lesionarse bienes o derechos de terceros y no haya desactivado el enlace con la diligencia

debida.

En el supuesto de que los Usuarios consideren que existe un Sitio Enlazado con contenidos ilícitos o inadecuados podrán comunicárselo a SABA a la dirección de contacto señalada en el primer apartado de este Aviso Legal, indicando:

- a) Del comunicante: nombre, dirección, número de teléfono y dirección de correo electrónico;
- b) Una descripción de los hechos que revelan el carácter ilícito o inadecuado del Sitio Enlazado; y
- c) Una declaración expresa de que la información contenida en la comunicación es exacta.

En ningún caso esta comunicación conlleva la obligación de retirar el correspondiente enlace, ni supone el conocimiento efectivo de las actividades y/o contenidos indicados por el comunicante.

En ningún caso, la existencia de Sitios Enlazados debe presuponer la existencia de acuerdos con los responsables o titulares de los mismos, ni la recomendación, promoción o identificación de SABA con las manifestaciones, contenidos o servicios proveídos.

SABA no conoce los contenidos y servicios de los Sitios Enlazados y por tanto no se hace responsable por los daños producidos por la ilicitud, calidad, desactualización, indisponibilidad, error e inutilidad de los contenidos y/o servicios de los Sitios Enlazados ni por cualquier otro daño que no sea directamente imputable a SABA.

Si los Usuarios deciden visitar y/o utilizar cualquiera los Sitios Enlazados, lo harán por su cuenta y riesgo, y tendrán que tomar las medidas de protección oportunas contra virus u otros elementos dañinos.

6. ENLACES AL SITIO WEB (ENLACES ENTRANTES)

No se autoriza a terceros a introducir enlaces desde sus propias páginas web al Sitio Web salvo consentimiento expreso de SABA.

En el caso de que se autorice a un tercero utilizar el enlace, este uso se hará respetando las limitaciones y finalidades previstas en la propia autorización.

SABA podrá solicitar, en cualquier momento y sin necesidad de aportar las razones de dicha solicitud, que se elimine cualquier enlace al Sitio Web, después de lo cual el responsable de la página web enlazante deberá proceder de inmediato a su eliminación.

7. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

La totalidad de los contenidos del Sitio Web/App, entendiendo por éstos a título meramente enunciativo los textos, fotografías, gráficos, imágenes, iconos, tecnología, software, links, dominios, marcas y demás contenidos audiovisuales o sonoros, así como su diseño gráfico y códigos fuente, son de la exclusiva propiedad de SABA o de terceros, cuyos derechos en su caso reconoce SABA, y están sujetos a derechos de propiedad intelectual e industrial protegidos por la legislación nacional e internacional.

Queda estrictamente prohibido cualquier utilización de cualquiera de los elementos objeto de propiedad industrial e intelectual con cualquier tipo de finalidad, en especial comercial, así como su distribución, comunicación pública, modificación, alteración, transformación o descompilación, salvo autorización expresa por escrito por parte del titular de los mismos.

La infracción de cualquiera de los citados derechos puede constituir una vulneración de las presentes disposiciones, así como una acción constitutiva de delito tipificada en el Código Penal.

8. POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Los datos de carácter personal que los Usuarios faciliten durante el registro y posterior uso del Sitio Web/App o para la contratación, pago y prestación de los Servicios o Productos serán tratados conforme a nuestra Política de Privacidad y Cookies disponible en el Sitio Web/App.

Los Usuarios deben leer y aceptar dicha Política de Privacidad y Cookies antes de facilitar sus datos personales a SABA.

9. GENERALIDADES

Cualquier cláusula o disposición del presente Aviso Legal que sea o devenga ilegal, inválida o inexigible será excluida del mismo y será considerada inaplicable en lo que alcance a tal ilegalidad, invalidez o inexigibilidad, y será sustituida por otra que se asemeje lo más posible a la anterior, pero no afectará o perjudicará a las restantes disposiciones, las cuales quedarán al margen de cualquier cláusula o disposición ilegal, inválida o inexigible y permanecerán por el contrario con plena vigencia y efecto.

SABA excluye cualquier tipo de garantía, y, por tanto, queda libre de total responsabilidad derivada de los puntos expresados con anterioridad, así como de otros aspectos que pueden no estar contemplados en el presente documento.

10. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

La relación entre SABA y el Usuario se regirá por la normativa española vigente y cualquier controversia se someterá a los Juzgados y Tribunales de Barcelona, o a los Juzgados y Tribunales indicados por la normativa vigente que sea de aplicación.

FECHA: 01 de Diciembre de 2020